

## Műszaki tartalom

### „Klimatizálás kiépítése 2 ingatlanon valamint tetőventilátor cseréje további ingatlanon)”

#### tárgyú eljárás

A **1144 Budapest, Gvadányi út 33-39. szám** alatt található Irodaépület, földszintjén, két elkülönített (26,93nm+159,62nm) részből álló helyiségbe szükséges klíma és szellőzés telepítése, kialakítása.

A kisebb terület nem rendelkezik ablakkal, ajtaja egy belső folyosóra nyílik, így szellőzése, friss levegő ellátása nem biztosított. Hűtő fűtő berendezése, hőleadója nincs, tehát hűtése fűtése sem megoldott.

A nagyobb helyiség ablakkal és hőleadókkal rendelkezik, itt foglal helyet az irattár és annak dokumentumai.

- 2db hűtő-fűtő oldalfali split klíma 3,5-3,5kW telepítését, üzembehelyezését, rendszerbe való elektromos bekötését, javasoltan kb 2m magasságban egymással szemközti oldalon történő elhelyezéssel..
- A kültéri egységeket a homlokzaton vagy a benapozó ablaknál kivezetve kell elhelyezni 15-20m csövezéssel, szükség szerint áttörések visszajavításával, helyreállításával.
- 1 db Vents VUT 270 V5B EC A14 hővisszanyerős szellőztető beépítése, csövezéssel, elektromos bejktésekkel, üzembe helyezve. Beltéri befúvó és elszívó egységei szintén 2m magasságban javasoltak elhelyezni a klímákkal ellentétes oldalon

**1087 Budapest, Kőbányai út 22. szám** alatti ingatlan földszinti **portahelyiségébe** 3,5kW os hűtő-fűtő berendezés elhelyezése szükséges.

- 3,5kW os hűtő-fűtő berendezés telepítése csövezéssel, beüzemelése, elektromos bekötésekkel. Szükség szerint áttörések visszajavításával, helyreállításával
- beltéri egységet a szobaként funkcionáló helyiségben ablak felett javasolt elhelyezni,
- a kültéri egység kábelének az ablak fa keretében történő átvezetése javasolt a fal, földem és egyéb felület áttöréseket szakszerűen helyreállítani szükséges, beázás ellen védetten.



**1098 Budapest, Napfény u.26. szám** alatti Nyugdíjsház tetőventilátorának cseréje

Előzmények:

Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő IX. ker. Budapest, Napfény u. 26. (hrsz 38236/393) 50 lakásos ingatlan, melynek alapterülete 1284nm, és építési éve 1982. A tetőn 3db FÚTÓBER típusú tetőventilátor található, melyek közül a FÚTÓBER TV3/920 tetőventilátor jelenleg nem működik.

Feladat:

A meghibásodott tetőventilátor cseréje szükséges.

A meglévő működésképtelen gépet szakszerűen kell kiszerezni, elszállítani hulladékudvarba és az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelően leadni azt.

Az új tetőventilátornak a jelenlegivel kell megegyeznie vagy azzal egyenértékűnek illetve magasabb minőségűnek lennie.

- A meglévő működésképtelen gép szakszerű kiszérése, elszállítása hulladékudvarba és az előírásoknak, jogszabályoknak megfelelő leadása.
- az elbontást követően új tetőventilátor telepítése, beüzemelése, elektromos bekötése, rendszerbe való beüzemelése és próbaüzeme.
  - vízszintes kifúvású tetőventilátor,
  - max. 40°C elszívott levegő hőmérsékletig
- a fal, födém és egyéb felület áttöréseket szakszerűen helyreállítani szükséges, beázás ellen védetten.

**Teljes kivitelezési határidő a 3 ingatlan vonatkozásában együtt: 60 nap**

Megrendelő előteljesítést (összesen max. 20 napos előteljesítés ajánlható meg!) és részteljesítést ingatlanonként elfogad

A kivitelezési munkák során kizárólag új, CE minősítéssel rendelkező anyagok és eszközök építhetők be.

Garancia: minimum 2 év.

Az árajánlat megadásához helyszíni bejárást biztosítunk. Vállalkozó feladata és felelőssége a dokumentációban szerepeltetett mennyiségek helyszíni ellenőrzése. Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az organizációs költségeket, az elbontott anyagok elszállítását, valamint az elbontott és újonnan épített eszközök szerelését, fúrást követő kőműves helyreállítások díját is.

Ajánlatkérő többletmunkát nem fogad el.

Ajánlattevő ajánlata kidolgozásához a Műszaki dokumentációval, valamint a helyszíni bejárással kapcsolatban kérdést tehet fel írásban, amelyet Ajánlattevő írásban megválaszol.

A három feladatra csak és kizárólag egyben lehet ajánlatot adni, részajánlatot nem fogadunk el.

Ingatlanonkénti részteljesítést elfogadunk és részszámlát befogadunk

### **Egyéb rendelkezések**

1. A munka- és tűzvédelmi előírás betartásáért vállalkozó felelős. Ajánlatkérő pótmunkát nem fogad el.
2. Ajánlattevő ajánlata kidolgozásához a Műszaki dokumentációval, valamint a helyszíni bejárással kapcsolatban kérdést tehet fel írásban, amelyet Ajánlattevő írásban megválaszol.

3. Helyreállításról (eredeti állapot vagy annál magasabb minőségű állapot) Vállalkozó feladata és költsége gondoskodni
4. A kivitelezés lakott épületben történik. A zavartalan lakhatási és munkakörülményeket, körülményeket a kivitelezés során biztosítani kell.
5. A kiírás külön fuvarozási, anyagmozgatási költséget nem tartalmaz, azokat a tételekbe lehet beépíteni.
6. A kivitelezéshez elektromos energiát megrendelő térítésmentesen biztosít
7. Az átadott munkaterületek őrzése a vállalkozó feladata a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig.
8. Pótmunka igény nem érvényesíthető, az ajánlatadás időszakában vállalkozó felelőssége, hogy a költségkiírást, a terveket, illetve a helyszínt ellenőrizze és eltérés esetén a beszerzést lebonyolító irodának ezt jelezze.
9. A munkálatok elvégzéséhez külön gépköltségek nem kerültek kiírásra, ezek díját az egyes tételekbe kell beépíteni.
10. Kivitelezés alatt a meglévő vagy újonnan elkészült szerkezetek, felületek védelme, tisztán tartása a vállalkozó feladata.
11. A kivitelezés során biztosítani kell az ingatlan esetleges munkálatokkal nem érintett részeinek biztonságos megközelíthetőségét, rendeltetésszerű használatát.
12. Munkavégzés munkanapokon, munkaidőben történhet. Hétvégi (szombati) munkavégzés Megrendelővel történő egyeztetés után lehetséges.