

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrészt a **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: **BFVK Zrt.**, székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A., cégjegyzékszám: 01-10-042695, adószám: 12006003-2-41, képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**,

másrészt: (rövidített név:, székhely:, cégjegyzékszám:, adószám:, képviseli:), mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó**

(a továbbiakban együtt: **Felek**, külön említésük esetén: **Fél** között) az aláírás helyén és napján az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Felek a jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) előzményeként rögzítik, hogy a Szerződés megkötésére a BFVK Zrt. Beszerzési Szabályzatának megfelelő **nyílt pályázat** eredményeképpen kerül sor. A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2024..... napján ajánlattételi felhívás keretében – a BFVK Zrt. Beszerzési Szabályzata alapján – beszerzési eljárást indított „**1142 Budapest, Dorozsmai utca 21/B. szám alatti ingatlanon tetőhéjalás cseréje lécezéssel, bádогоzással**” tárggyal, a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljesítésére.

A Megrendelő a Szerződés tárgyát képező tevékenység műszaki-szakmai (részletes feladat leírásának) követelményeit az eljárást megindító ajánlattételi dokumentációban határozta meg. (1. sz. melléklet)

1. Szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a 1142 Budapest, Dorozsmai utca 21/B. szám alatti ingatlan (továbbiakban Ingatlan) tetőhéjalásának cseréjét lécezéssel és bádогоzással (alapfeladat), illetve opcionálisan az ingatlan kert felé benyúló részén található hullámlemez borítás ereszcsonnával együttes cseréjét (opcionális feladat) jelen szerződés 1. számú mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció és a 2. sz. mellékletét képező Vállalkozó által nyújtott, és elfogadott ajánlatában részletezett és rögzített műszaki tartalommal. (továbbiakban együttesen Kivitelezés, illetve Munka).

1.2. Megrendelő a munkaterületet az aláírt vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) Vállalkozó általi kézhezvételét követő legkésőbb 5 munkanapon belül köteles Vállalkozónak átadni, Vállalkozó pedig köteles átvenni, és a munkát elkezdni. Felek a munkakezdésről kötelesek jegyzőkönyvet felvenni, melyben a munkakezdés időpontját és tényét is rögzíteni kell.

1.3. Az alapfeladat befejezésének határideje a munkaterület átadásától számítottnaptári nap (vállalkozó ajánlata szerint). Az opciós feladat megrendelésére nyitva álló határidő 2024. december 31., az opciós feladatok befejezésének határideje 2025. március 31. Megrendelő a bázis feladatok esetében előteljesítést elfogad.

1.4. Meglévő állapot ismertetése és Munkafolyamatok:

1.4.1. Meglévő állapot:

Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy mind a tetőlécezés, mind a tetőfedés és a bádogozás erősen elhasználódott állapotban van a tető teljes felületén, így a javítás nem tudja megoldani a gyakori beázásokat, a teljes héjazat cseréje a megfelelő műszaki megoldás. A kémények jó állapotban vannak, csak a szegélybádog cseréje van szükség.

Az épület hagyományos téglá szerkezettel és beton födémmel készült. A fa ácsszerkezet helyett a szaruállásokat beton keretállások alkotják belekötve a födémbe, a sarkokon erősítésekkel. Ezek távolsága közel egy méter, a megszokott ácsszerkezet ritmusát követve. A beton gerendák tetején velük párhuzamosan egy fa lécs fut végig, erre fekszenek rá a cseréplécek. Hornyolt agyagcserép fedi a tetőt, függőeresz csatornával a széleken.

Az épület kert felé benyúló részén hullámlemez borítás található, mely szintén elhasználódott állapotban van. A hullámlemez cseréje az ereszcsonnával együtt opciós feladatként jelenik meg.

1.4.2. Munkafolyamatok (a jelen szerződés 3. sz. mellékeltét képező műszaki leírás szerint)

Vállalkozó feladata az üzemszerű és biztonságos használat, illetve a hosszútávú üzemeltetés érdekében az ingatlan tetőhéjalásának cseréje lécezéssel és bádogozással (alapfeladat), valamint opcionálisan az ingatlan kert felé benyúló részén található hullámlemez borítás ereszcsonnával együttes cseréje az alábbiak szerint:

Alapfeladatok

- a) Kúpcserépek, tetőfedés bontása
- b) Bádogozás bontása (ereszcsonnával együtt)
- c) Tetőlécezés és ellenlécek bontása. Az épületben jelenleg óvoda működik a földszinten, csak akkora tetőfelületet lehet megbontani, amit a napi munkavégzés során fóliával vízmentesen be lehet fedni!
- d) Fólia és tetőlécezés elhelyezése.
- e) Bádogozás elkészítése natúr alumínium fém elemekkel, ezek az idő múltával nem fognak korrodálódni.
- f) Tetőfedés és kúpcserépek elhelyezése.
- g) Tető kiegészítő elemek elhelyezése: tetőkibúvók, tetőjárdák a kéményekhez, hófogók.
- h) Új ereszcsonna elhelyezése

Opcionális feladatok

- a) 9. Meglévő üvegszövetes hullámlemez bontása, ereszcsonna bontásával együtt
- b) 10. Meglévő acél tetőlécs szükség szerinti áthelyezése, felületkezelése
- c) 11. Új trapézlemez elhelyezése
- d) 12. Új ereszcsonna elhelyezése

A kivitelezés lakott épületben történik, az épület egészében a zavartalan és biztonságos lakhatási és munkakörülményeket a kivitelezés során biztosítani kell. Az épület földszinti részén óvoda működik.

1.5. Jelen szerződés a munkaterület átadásától számított..... naptári nap (vállalkozó ajánlata szerint) határozott időre jön létre azzal, hogy az opcionális feladatok megrendelésére 2024. dec. 31-ig kerülhet sor, ebben az esetben a szerződés időbeli hatálya minden további jogcselekmény nélkül 2025. március 31-ig

meghosszabbodik. Egyéb esetekben a Szerződés megszűnik a határozott idő lejártával és a Felek a Szerződés meghosszabbításának lehetőségét kizárják.

1.6. Az opcionális feladat megrendelése a Megrendelő által kiadott egyedi megrendeléssel történik legkésőbb a Szerződés végteljesítésének lejártát megelőzően. Az egyedi megrendelés kiadása az építési naplóba történő bejegyzéssel (egyoldalú jognyilatkozattal) történik, amelynek hatályba lépéséhez nem szükséges a Vállalkozó egyetértése, visszaigazolása, vagy ellenjegyzése. A Vállalkozó az opcionális feladat egyoldalú megrendelése esetén köteles azt elvégezni.

1.7. Az opcionális feladat elvégzésének teljesítési határideje a megrendelés kiadásától számított 10 naptári nap, véghatárideje 2025. március 31. Az opcionális feladat ellenértékére, a teljesítés igazolására, illetve a teljesítés átvételére, valamint az ellenérték kiegyenlítésére a Szerződés rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Megrendelő az opcionális feladat megrendelésére nem köteles. A Vállalkozó az opcionális feladat megrendelésének elmaradása esetére a Megrendelővel szemben elmaradt haszon, vagy bármilyen más jogcímen kár-, vagy megtérítési igényt nem érvényesíthet.

1.8. Vállalkozó vállalja a munka megfelelő szervezését (pl.: figyeli az időjárást, időjárásnak megfelelő ütemterv készítése, stb.), illetve a kivitelezéshez szükséges eszközöket (pl.: védőruházat, védőfelszerelés, eszközök és berendezések, stb.) az időjárási körülményeknek megfelelően biztosítja. A nem megfelelő munkaszervezésből, illetve a nem megfelelő eszközök hiányából eredő akadályközlést Megrendelő nem fogadja el.

2. A Felek jogai és kötelezettségei:

2.1. Vállalkozó a munkavégzése során, a munkaterületen és a munkavégzés hatókörében köteles betartani a vonatkozó jogszabályokban foglalt, a szakhatósági, a tűz-, vagyon-, és munkavédelmi előírásokat, az ebből eredő kárért kizárólagos felelősséggel tartozik.

2.2. Felek kötelesek a Szerződés fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a Szerződés teljesítését érintő lényeges körülményekről. Egyik fél sem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, vagy közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból ismernie kellett. Az együttműködési és tájékoztatási kötelezettség megsértése esetén a károsult fél ebből fakadó kárát a Szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség általános szabályai szerint kell a károkozó félnek megtéríteni.

2.3. Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére előzetesen bemutatta. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy munkaterület a Munkák mennyiségileg, minőségileg és határidőre történő teljesítéséhez alkalmas.

2.4. Vállalkozó vállalja, hogy Munkát a vonatkozó magyarországi előírások, jogszabályok alapján és kizárólag képzett szakemberekkel végzi. Vállalkozó köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a Munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

2.5. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.

2.6. Megrendelő a Munkát bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a Szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

2.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület, eszközei és berendezései saját költségen történő őrzéséről a munkavégzés időtartama alatt gondoskodik. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen Szerződés szerinti tevékenységhez megkívánt szakmai ismeretek rendelkezésére állnak, továbbá rendelkezik a szolgáltatások teljesítéséhez szükséges személyi, anyagi és technikai feltételekkel.

2.8. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során túrni köteles a Megrendelő részéről szükségesnek tartott, továbbá a hatályos jogszabályokban meghatározott ellenőrzési feladatok elvégzését.

2.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Munkát lakott épületben kell elvégeznie, ekként fokozottan kell ügyelnie az lakók/használók biztonságára és lakhatásuk nyugalma.

Megrendelő szavatolja, hogy a jelen Szerződés teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

2.10. Felek rögzítik, hogy a Munka teljesítéséhez szükséges eszközöket Vállalkozó biztosítja. A kivitelezési munkák során kizárólag új, CE minősítéssel rendelkező anyagok és eszközök építhetők be.

2.11. Vállalkozó vállalja, hogy a Kivitelezés során keletkező bontási anyagot, hulladékot és építési törmelékot külön díjazás nélkül összegyűjti, tárolja és a hatályos jogszabályoknak megfelelően az engedéllyel rendelkező kezelőhöz folyamatosan elszállítja vagy elszállíttatja, a Munkákat követő terepszintű takarítást elvégzi. Ezen munkálatok költségeit a Vállalkozói díj tartalmazza.

2.12. Felek a munkakezdést, a munkafolyamatokat, a folyamatos-, felelős műszaki ellenőrzés tapasztalatait és észrevételeit, intézkedéseit, valamint a munkakörülményeket munkanaplóban rögzítik. Vállalkozó folyamatos munkanapló vezetésére kötelezett.

3. A vállalkozói díj:

3.1. Felek a jelen Szerződés szerinti Munka maradéktalan, határidőben történő elvégzésének ellenértékét az alapfeladat vonatkozásában **Ft + áfa**, azaz forint + 27 % általános forgalmi adó átalányárban, míg az opcionális feladatok elvégzésért **Ft + áfa**, azaz forint + 27 % általános forgalmi adó átalányárban határozzák meg (a továbbiakban együttesen Vállalkozói díj).

A Vállalkozói díj a Szerződés hatálya alatt kötöttnek minősül, annak módosítására csak a Felek megállapodása útján kerülhet sor. A Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó jelen szerződés alapján végzett tevékenységének teljes ellenértékét. Ennek megfelelően a Vállalkozó a jelen szerződés alapján a Megrendelővel szemben további díj- vagy költségigényt nem támaszthat, és Megrendelő semmilyen jogcímen nem fizet ki egyéb pénzügyi követelést.

3.2. Felek rögzítik, hogy pótmunkára csak jelen szerződés módosításával egyidejűleg, illetve külön szerződés alapján kerülhet sor.

4. Fizetési feltételek:

4.1. Az elszámolás az alapfeladat és az opcionális feladat elvégzése alapján, külön számla benyújtásával történik.

A Vállalkozó köteles a megfelelő minősítésű mérési jegyzőkönyvet 1 példányban papír alapon, illetve elektronikusan átadni a Megrendelő részére. Vállalkozó köteles továbbá a beépített termékek, anyagok megfelelőségi nyilatkozatait, illetve a hulladékelszámolási nyilatkozatokat átadni Megrendelő részére.

Vállalkozó, a Munka átadás-átvételét követően a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás csatolásával adhatja be a számlát a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhelye: 1013 Budapest, Attila út 13/a.) nevére, címére kiállítva 2 példányban.

A teljesítésigazolás mellékletét kell, hogy képezze, és a teljesítésigazolás Megrendelő általi aláírásának feltétele az alábbi dokumentumok Megrendelő részére történő átadása:

- építési napló
- FMV nyilatkozat
- Kivitelezői nyilatkozat
- teljesítménynyilatkozatok
- műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Megrendelő a Vállalkozó szerződészerűen felajánlott teljesítés elfogadása esetén a kifizetéshez szükséges Megrendelő által kiállítandó dokumentumokat legkésőbb a Munka átadás-átvételét követő 5 munkanapon belül köteles kiadni.

4.2. A Vállalkozói díj kifizetésére a számla kézhezvételétől számított 45 napon belül átutalással kerül sor. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot érvényesíteni.

5. A Szerződést biztosító kötelezettségek (kötbér)

5.1. Késedelmi kötbér: Késedelmes munkakezdés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott (teljes) nettó vállalkozói díjra vetítve. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2,5 %- a/késedelmes nap. Abban az esetben, amennyiben a késedelmes munkakezdés kizárólag az opcionális feladatokat érinti, a kötbér alapja az opcionális feladat ellenértékét képező vállalkozói díj. A késedelmi kötbér felszámítására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó a felhívásban és a Szerződésben meghatározott határidőben a munkaterületet nem veszi át a munkakezdés céljából, vagy átveszi, de a kivitelezést nem kezdi meg.

5.2. Késedelmes (vég)teljesítés esetére a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles a megajánlott (teljes) nettó vállalkozói díjra vetítve. Abban az esetben, amennyiben a késedelem kizárólag az opcionális feladatokat érinti, a kötbér alapja az opcionális feladat ellenértékét képező vállalkozói díj. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 2,5 %-a/késedelmes nap. A késedelmi kötbér felszámítására akkor van lehetőség, ha a Vállalkozó a felhívásban és a Szerződésben meghatározott alapfeladatra vagy opcionális feladatra megállapított (vég)teljesítési határidőben a kivitelezési munkát nem jelenti készre, vagy határidőben készre jelenti, de az átadás-átvételi eljárás a munka mennyiségi hiányosságára, vagy a kivitelezési hibák számosságára tekintettel megghiúsul. Utóbbi esetben a késedelmi kötbér felszámítása a teljesítési (vég)határidőben indul.

5.3. A késedelmes teljesítés esetén számított késedelmi kötbér kumulált összege nem lehet több, mint a kötbér alapjaként figyelembe vett (teljes) nettó vállalkozói ár 20,0 %-a. Amennyiben a késedelmes teljesítés miatt fizetendő késedelmi kötbér összege eléri a (teljes) nettó vállalkozói ár 20,0 %-át, úgy Megrendelő jogosult a Szerződéstől elállni. Elállás esetén Megrendelő megghiúsulási kötbért érvényesít a késedelmi kötbéren felül.

Megrendelő jogosult minden további cselekmény nélkül a Vállalkozó által benyújtott számlából levonni az általa érvényesíteni kívánt, a fentiek alapján kiszámított kötbér teljes összegét.

5.4. Hibás teljesítési (minőségi) kötbér: Hibás teljesítési kötbér mértéke napi 2,5 %. A kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, illetve amennyiben a hiba a szolgáltatás egészének rendeltetésszerű használatát nem akadályozza, a hiba miatt rendeltetésszerűen nem használható rész költségvetés szerinti értéke. Amennyiben a Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényel, a késedelemre megállapított mértékű kötbért kell alkalmazni a hiba közlésétől a hiba kijavításáig vagy kicsereléséig terjedő időtartamra.

5.5. Megghiúsulási kötbér: A Vállalkozó vállalja, hogy amennyiben olyan okból, amelyért felelős, nem teljesít, a Megrendelő részére a (teljes) nettó vállalkozói ár 20,0%-nak megfelelő összegű megghiúsulási

kötbért fizet. Abban az esetben, amennyiben a teljesítés elmaradása kizárólag az opcionális feladatokat érinti, a kötbér alapja az opcionális feladat ellenértékét képező vállalkozói díj. A meghiúsulási kötbért kell alkalmazni abban az esetben is, ha a Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási, csőd, vagy kényszerőrlési eljárás indult, és emiatt a Megrendelő a szerződéstől elállt.

6. Jótállási és szavatossági feltételek

6.1. Vállalkozó az általa végzett Munkára sikeres átadás-átvétel napjától számítvaév jótállási időtartamot vállal (ajánlattevő ajánlata szerint, minimum 2 év, maximum 5 év). A szavatossági kötelezettségre a Szerződés aláírásának időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

6.2. Visszatartás a jótállás biztosítására: A Megrendelő a teljes nettó (az általános forgalmi adót nem tartalmazó) vállalkozói díjből 5 %-nak megfelelő összeget visszatart a jótállási kötelezettségből eredő hibák kijavítására. A visszatartás összegére a Megrendelő akkor válik jogosulttá, ha a jótállási időszakban a Vállalkozó bármilyen okból (így különösen, de nem kizárólagosan a kivitelezési hiba jótállási kötelezettség körébe nem tartozása okán) a hibajavítást megtagadja. A Megrendelő ilyen esetben jogosult a hibajavítás költségének a visszatartásból nem fedezett része Vállalkozó általi megtérítésére. Amennyiben a hiba kijavításakor a Vállalkozó jótállási kötelezettsége még nem járt le, akkor a Vállalkozó köteles a felhasznált visszatartást az eredeti összegre feltölteni (azt kiegészíteni vagy ismét megfizetni) a Megrendelőnek a Keretszerződésben meghatározott pénzforgalmi számlájára történő befizetéssel.

6.3. A Megrendelő műszaki ellenőre a jótállás minden évének lezárta előtt (a jótállási fordulónapot megelőző 60 napon belül) utófelülvizsgálati bejárást tartani, amelyre meghívja a Vállalkozó képviselőjét (lehetőség szerint korábbi építésvezetőjét vagy felelős műszaki vezetőjét). Az utófelülvizsgálati bejárásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Megrendelő által kivitelezési hibának tartott kivitelezési nem megfelelőségeket és a Megrendelő által a kijavításra meghatározott határidőt. A legutolsó bejárás (a jótállás lejáratát megelőzően) úgy kell megállapítani a hibajavítási határidőt, hogy arra még a Keretszerződés teljesítési hatálya alatt sor kerülhessen. A hibajavítás átvételéről szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyből a legutolsó (a jótállás lejáratát megelőzően) felvett hibajavítási jegyzőkönyv tartalmazza a visszatartás felszabadítására vonatkozó megrendelői nyilatkozatot.

6.4. A jótállás biztosítására elkülönített visszatartás jótállási időszakban fel nem használt kamatmentes összege Vállalkozó részére visszajár. Megrendelő a visszatartott vállalkozói díj fel nem használt kamatmentes összegét a jótállási időszak lejáratát követő 10 munkanapon belül köteles Vállalkozó által megjelölt bankszámlára átutalással megfizetni.

6.5. Megrendelő köteles a szavatossági és jótállási időn belül jelentkező hibákat, észrevételeit a Vállalkozóval haladéktalanul, sürgős esetben távbeszélő vagy elektronikus levél útján közölni.

6.6. Vállalkozó köteles a Megrendelő észrevételeit haladéktalanul, de legkésőbb az észrevétel közlését követő 3 napon belül kivizsgálni, a megtett intézkedéséről vagy álláspontjáról a Megrendelőt soron kívül tájékoztatni.

6.7. Vállalkozó nyilatkozik, hogy rendelkezik 10 000 000 (Tízmillió) forint/káresemény, és 50.000.000 (Ötvenmillió) Ft/év kárösszeget legalább elérő, vagy azt meghaladó, érvényes, valamint építés-szerelés tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítással (4. sz. melléklet) (amely kiterjed a nem szerződészerű teljesítés következtében az üzembentartónál keletkező és a vállalkozót terhelő kár megtérítésére), és kötelezettséget vállal arra, hogy ezt a biztosítási szerződést jelen szerződés hatálya alatt fenntartja. Felek a biztosítási szerződés jelen szerződés hatálya alatti hiányát/megszűnését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

A Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényszáma:(kötelezően beírandó).

7. A Szerződés módosítása, megszűnése, Szerződésszegés

7.1. Szerződő Felek jelen Szerződést közös megegyezéssel, kizárólag írásban módosíthatják.

7.2. Jelen Szerződés megszűnik:

- mindkét fél Szerződésszerű teljesítésével,
- súlyos Szerződésszegés miatti azonnali hatályú felmondással,
- a Szerződés olyan okból történő lehetetlenülésével, amelyért egyik Fél sem felelős.

7.3. Felek a rendes felmondás jogát kizárják

7.4. A Szerződés bármely Fél részéről történő azonnali hatályú felmondása csak a másik Fél súlyos Szerződésszegése esetén lehetséges, a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozattal.

7.5. Felek súlyos Szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan, ha

- a) a Vállalkozó a Munka teljesítésével 8 napot meghaladó késedelembe esik, vagy hibás teljesítés esetén a Munka ismételt elvégzésére vonatkozó kötelezettségének a hiba bejelentésétől számított 8 napon belül nem tesz eleget;
- b) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a teljesítést;
- c) a Vállalkozó megszegi, illetve írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségét;
- d) a Vállalkozó megtagadja a Megrendelő által adott utasítások végrehajtását;
- e) Megrendelő indokolatlanul megtagadja Vállalkozó szerződésszerű teljesítésének igazolását;
- f) Megrendelő fizetési kötelezettségének beálltát követően, Vállalkozó erre vonatkozó írásbeli felszólítása ellenére sem teljesíti fizetési kötelezettségét.

7.6. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik Fél sem felelős, és

- a) a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- b) a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna;
- c) a lehetlenné válás oka mindkét Fél érdekkörében vagy érdekkörén kívül merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.

8. Jogviták rendezése, kapcsolattartás

8.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csak akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalások ésszerű időn belül nem vezetnek eredményre.

8.2. Felek kikötik, hogy jelen Szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza (Teljességi záradék). Felek kifejezetten kizárják, hogy a Szerződés tartalmává váljék minden szokás, amelynek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és minden gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Szintén nem válik a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű Szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

8.3. Felek a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozataikat írásban, vagy elektronikus levél útján közlik egymással.

8.4. Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha

- a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban,
- az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban,
- e-mail útján történő továbbítás esetén az e-mailt megnyitásáról szóló elektronikus visszaigazolást a küldő fél kézhez kapta.

8.5. A jelen Szerződés szerinti kapcsolattartók, a közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

Megrendelő kapcsolattartója:

Fekete Enikő

+ 36 20 421 4917

felkete.eniko@bfvk.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:

név

mobil telefonszám

e-mail címe

8.6. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti változások Szerződésmódosításnak nem minősülnek.

9. Egyéb rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a jelen Szerződés aláírása vagy teljesítése során egymásról szerzett valamennyi adatot, információt az érintett Fél eltérő írásbeli nyilatkozata hiányában úgy tekintenek, hogy az az érintett Fél üzleti titka, és mint ilyet szigorúan bizalmasan kezelik. Felek vállalják továbbá, hogy a jelen pont alapján üzleti titoknak minősülő adatokat, információkat nem hozzák nyilvánosságra, azokat harmadik személlyel a másik Fél írásbeli hozzájárulása nélkül nem közlik, kivéve, ha azt jogszabály írja elő.

9.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Szerződésnek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott adatait nyilvánosságra hozhatja.

9.3. Felek kötelezettséget vállalnak továbbá, hogy a szerződés kapcsán megismert személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendelet (GDPR), valamint a kapcsolódó hazai jogszabályok rendelkezéseit szem előtt tartva kezelik azzal, hogy jelen szerződés személyes adatkezelésének jogalapja a GDPR6. cikk 1. bek. b) pontja.

9.4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen Szerződés kizárólag abban az esetben módosítható, ha a Szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében beállott körülmény folytán a Szerződés valamelyik szerződő Fél lényeges jogos érdekét sérti.

9.5. Felek kijelentik, hogy a Szerződésből fakadó követelések teljesítésére irányuló felszólítás az elévülést megszakítja.

9.6. Ha a jelen Szerződés valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a Szerződés egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.

9.7. Jelen Szerződés kizárólag az elválaszthatatlan részét képező mellékleteivel együtt érvényes.

9.8. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az egyéb, vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait tekintik irányadónak.

9.9. Jelen Szerződés a Felek általi kölcsönös aláírás napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

9.10. Jelen Szerződést a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá. Jelen Szerződés 4 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, ebből 3 példány Megrendelőt, 1 példány Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024.

Budapest, 2024.

.....
Megrendelő
BFVK Zrt.
képviselésében
Barts J. Balázs
vezérigazgató

.....
Vállalkozó
képviselésében

A szerződéskötés a Beszerzési szabályzat előírásainak megfelel:

dr. Magyar Melinda
beszerzési és portfóliókezelési irodavezető

Melléklet:

1. számú melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
2. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. számú melléklet: Műszaki leírás
4. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata