

Eladó lakó-intézményi övezeti telek

Url: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/eladasra-szant-ingatlan-portfolio-14/elado-lako-intezmenyi-ovezeti-telek-261>
Letöltés dátuma: 2024. Május 20. 13:42

Kategória: Eladásra szánt ingatlan portfólió

Típus: Telek

Cím: 1211 Budapest 21 Pöltenberg utca 40.

Helyrajzi szám: 209632

Telekterület: 465 m²

Értékesítési forma: Eladás

Kapcsolattartó: Zsoldosné Porkoláb Edit (+36 20 390 7962)

Ajánlat beadási határidő: 2024-07-04 10:00:00

Pályázatos: Igen

Pályázati leírás:

Pályázati felhívás

Budapest Főváros Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 8. (a természetben: 1211 Budapest, Pöltenberg utca 40.) szám alatt található, Budapest XXI. kerület 209632 helyrajzi számon nyilvántartott, összesen 465 m² területű, "beépítetlen terület" megjelölésű ingatlan Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság által nyilvános, kétfordulós pályázat útján történő értékesítésére, melyben a második forduló Pályázati (Elektronikus) Árverés formájában zajlik.

Nyilvános kétfordulós pályázaton történő értékesítés céljából meghirdeti

Cím: 1211 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 8.

(a természetben: 1211 Budapest Pöltenberg utca 40.)

Helyrajzi szám: Budapest XXI. kerület 209632

Jelleg: beépítetlen terület

Telekterület: 465 m²

Az ingatlan induló ára: **20 400 000 Ft + áfa**

A második forduló jelenti a Pályázati (Elektronikus) Árverést

A pályázat beadásának határideje: 2024. július 4. 10:00 óra

A pályázati dokumentáció megvásárolható 2024. május 3. ? 2024. július 2. 15:00 között, bankkártyás fizetéssel a BFKV Zrt. weboldalán keresztül, illetve átutalással előre egyeztetett módon. További információkért keresse az ingatlan hasznosítóját Zsoldosné Porkoláb Editet, telefonon: +36 20 390 7962 és +36 1 325-2400, hétfőtől csütörtökig 9-15 óráig, valamint pénteken 9-12 óráig vagy a porkolab.edit@bfvk.hu e-mail címen.

Honlap: <https://www.bfvk.hu/kinalatunk-28/aktualis-palyazatok-12/>

A pályázatra az jelentkezhet, aki egyszeri, vissza nem térítendő

50 000 Ft + áfa összegért

megvásárolja a pályázati dokumentációt, elfogadja az abban foglaltakat és

megfizeti a 2 040 000 Ft összegű pályázati biztosítékot, úgy, hogy annak összege **2024. július 3. 24:00 óra** határidőig jóváírásra kell kerüljön BFKV Zrt. bankszámláján.

Leírás:

Az Ingatlan Csepel-Ófalu elnevezésű városrészén található. A Pöltenberg utca a közelmúltban elkészült Telle Ede út és (Csepeli gerincút I. ütem) és a MOL telep közé beékelődött családi házas lakóterületen helyezkedik el. Az Ingatlan a Teller Ede úti forgalomtól a zaj csillapítására zajvédő fallal van védve. A csepeli HÉV az Ingatlan mögötti töltésen halad keresztül.

Az Ingatlan lekerített, borkos, fás területű. Két utcáról közelíthető meg a Pöltenberg utca és a II. Rákóczi Ferenc utca felől. A II. Rákóczi Ferenc utca a HÉV vasúti sínek vonalát követve párhuzamosan húzódik és kizárólag gyalogos forgalomra alkalmas.

Az ingatlan alapterülete 465 m². Utcafronti szélessége 14,09 m. Víz/csatorna, villamos-energia, gáz közművek az utcában.

Vi-1/Sz-2 építési övezetbe tartozik, mely vegyes intézményi-lakó övezet, ahol a tulajdonos részére alakítható ki lakó funkciójú épületrész. Legkisebb kialakítható telekterület 400 m². Beépíthetősége terepszint felett 35 % terepszint alatt 65 %. Szintterületi mutató 1.0. Épület legnagyobb magassága 7,5 m.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, kérjük jelezze felénk a kapcsolattartási adatokban megadott elérhetőségek valamelyikén. Kérésére értesíteni fogjuk a pályázat megjelenéséről.

Képek:



